

ALTAREA COGEDIM inaugure le lancement des travaux de « Quai 54 », La première opération au cœur du futur quartier BRAZZA à Bordeaux

Paris, le 15 septembre 2017 – Andras BOROS, Directeur Général de COGEDIM Aquitaine – Pays Basque a inauguré hier, en présence de Monsieur Alain JUPPÉ, ancien 1^{er} Ministre, Maire de Bordeaux et Président de Bordeaux Métropole, le lancement des travaux de l'opération « Quai 54 ». Située dans le nouveau quartier BRAZZA, en plein cœur de Bordeaux Métropole, cet ensemble immobilier de logements et de locaux tertiaires neufs se distingue par sa qualité architecturale et l'accent mis sur l'environnement paysager.

Sur les bords de la Garonne, au pied du pont Chaban-Delmas et à quelques encablures du centre historique, le quartier Brazza est déjà présenté comme un petit monde à part. Ce remarquable projet introduit de nouveaux modes de vie sur un vaste site de 53 hectares entre fleuve et nature.

« Quai 54 » accueille des espaces de vie confortables et personnalisables, un urbanisme libéré et précurseur, illustrant ainsi le Bordeaux de demain.



« 1^{er} développeur immobilier des métropoles, Altarea Cogedim a mis l'innovation et la créativité architecturale au cœur de ce nouveau programme. Quai 54 illustrera parfaitement cette volonté en offrant des vues remarquables sur la ville et les coteaux, des villas en duplex sur les toits, des logements sur pilotis mais aussi des appartements innovants dits « volumes capables » à personnaliser entièrement et directement par les résidents. Habiter Quai 54, c'est choisir son ambiance de vie et nous sommes fiers de pouvoir faire cette proposition incarnant la différence Cogedim à tous les actuels et futurs bordelais ! » déclare Andras BOROS, Directeur Général de COGEDIM Aquitaine – Pays Basque.

Les points clé du projet « Quai 54 »

Lancement des travaux

- De beaux appartements bénéficiant de remarquables vues sur la ville et les coteaux
- 3 villas en duplex sur les toits offrant l'opportunité d'habiter une maison avec terrasse plein ciel au cœur du quartier
- 32 appartements « Expression libre » : des volumes capables à personnaliser entièrement par les résidents
- Des locaux tertiaires s'intégrant parfaitement dans le programme d'ensemble



- Matériaux haut de gamme de qualité
- Conformité à la Règlementation Thermique RT 2012 et certifié NF Logement démarche HQE
- Innovation, personnalisation, liberté et créativité
- Dans un quartier nouveau : Brazza
- Des espaces verts entre les bâtiments
- Une Métropole dynamique et touristique
- TGV : Paris à seulement deux heures de Bordeaux
- Bus, Tramway, gare et aéroport à proximité

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2017.

Contacts

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations Institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Florence RUGA / Aurélie VINZENT

06 22 02 37 70 / 06 58 66 80 49
florenceruga@shadowcommunication.fr
aurelievinzent@shadowcommunication.fr